Din lokala nyhetskälla

Bävernytt

Nr 1 - Maj 2015

Ordförande har ordet

Så är verksamhetsåret 2014 lagt till handlingarna i och med årsstämman den 22 april. Styrelsens nya sammansättning finns att läsa på sista sidan samt på hemsidan. Jag vill rikta ett stort tack till er som av olika anledningar lämnat era förtroendeuppdrag i föreningen!

På stämman var det 24 lägenheter representerade, vilket är dubbelt så mycket jämfört med ifjol, vilket jag tycket är mycket glädjande. Utöver formaliapunkterna var det en motion och fyra styrelseförslag att ta ställning till.

I genomsnitt deltar ca 20 % av en förenings medlemmar på ordinarie stämman. Med andra ord hade vi en förhållandevis hög närvaro. Min förhoppning är så klart att det fortsatt ska vara så och att antalet stämmodeltagare ökar för varje år som går. Stämman är vår förenings högsta beslutande organ. Och om det är vid något tillfälle där Du verkligen kan vara med att påverka Ditt boende så är det då. Både med motioner och med Din närvaro.

Resultatet av lägenhetssynen är äntligen klart sedan en tid tillbaka och alla lägenheter har fått sina respektive protokoll. Sammantaget tycker jag att resultatet är betydligt sämre än väntat då det visade sig att ungefär en tredjedel av alla lägenheter på ett eller annat sätt är i behov av att åtgärda sina badrum. Det positiva i det hela tycker jag ändå är att nu har föreningen bättre koll på statusen i samtliga lägenheter. Jag vill rikta ett stort tack till alla och envar som gjort det möjligt att vi kunnat få tillträde till alla lägenheter.

Och med tanke på tillträde till lägenheten så vill jag samtidigt passa på att påminna om att vi kommer att genomföra en stamspolning i år med hjälp av företaget Relita som också kommer att kräva tillträde till alla lägenheter. Dels för att det är dags enligt föreningens underhållsplan men också för att få koll på i vilket skick stammarna är. Som framgår av årsredovisningen för år 2014 har styrelsen fattat ett principbeslut att årligen höja avgiften med 1,5 % då det enligt underhållsplanen är dags för stambyte år 2023. Kommande stamspolning med tillhörande filmning kommer förhoppningsvis att ge ett bättre beslutsunderlag med avseende på när mer exakt i tid som stambytet behöver genomföras.

Med dessa ord önskar jag alla och envar en riktigt trevlig sommar!

Mikael Grönvoll
ordforande@snosatra.se





Gårdsfest

Lördagen den 5 september är visserligen långt fram i tiden, men då kommer vi att ha gemensamma aktiviteter på gården. Exakt vad det blir för aktiviteter är det fritt fram att lämna förslag på.

Här är några exempel på aktiviteter:

- 5-kamp
- Tipspromenad
- Fiskdamm för barn
- Lotteri
- Grillning
- Knytkalas (där deltagande medlemmar bidrar med mat som dukas upp på ett gemensamt bord till en stor buffé)
- Kräftskiva (som tidigare år)
- Buffé som föreningen köper in

Detta är som sagt bara exempel och inte gränssättande på något vis. Och självklart kan man göra mer än en aktivitet. Du som har förslag eller idéer på vad vi skulle kunna göra är varmt välkommen att lämna dessa till styrelsen.

Om Du dessutom är sugen på att vara med och arrangera en sådan här tillställning så tar styrelsen tacksam emot Din intresseanmälan.



Kalendarium

23/5	Vårstädning
17/6	Styrelsemöte
13/7	Styrelsemöte
10/8	Styrelsemöte
5/9	Gårdsfest
14/9	Styrelsemöte
12/10	Styrelsemöte
9/11	Styrelsemöte
17/11	Föreläsning om lag och rätt i din bostadsrätt. Arrangeras av HSB Stockholm
8/12	Styrelsemöte
9/12	Garantin för taken går ut



Årsstämman

Onsdagen den 22 april höll föreningen sin årsstämma där 24 lägenheter var representerade, vilket är 12 fler än i fjol. Till ordförande för stämman valdes Hans Jansson från HSB Stockholm. Som sig bör gjordes en genomgång av det gångna året utifrån verksamhetsberättelsen och årsredovisningen samt att revisorerna lämnade sin rapport. Utifrån detta beslutade stämman att godkänna dessa rapporter, fastställa dispositionen av det redovisade resultatet samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman hade att ta ställning till en motion och fyra styrelseförslag.

Motionen handlade om att styrelsen ska göra en analys och jämförelse med en annan förening avseende vad man får för sin månadsavgift. Styrelsen lade fram ett motionssvar och stämman beslutade anse motionen besvarad.

Styrelseförslagen handlade dels om stadgeändringar och om instruktioner till valberedningen samt till stämmovald revisor. Stämman beslutade bifalla samtliga styrelseförslag.

Direkt efter stämman följde en mer informell diskussion om vad som är på gång plus att det gavs tillfälle att ställa frågor.

Parkering bakom garaget

Parkeringsplatserna bredvid och bakom garaget sköts av bostadsrättsföreningen Ostkammaren på Bjursätragatan 33 och 35.

Några av dessa platser är lediga och är man intresserad av att hyra p-plats där så är man varmt välkommen.

Parkeringsavgiften är för närvarande 313 kr i månaden inkl moms.

Man mailar:
styrelsenbrfostkammaren@googlegroups.com
och anger att man vill ha en parkering.

Följande uppgifter ska anges:
Fullständigt namn, Adress, Personnr och Telefonnr



Snälla, låt inte era hundar och katter kissa och bajsa på gården, det är ohygieniskt. Tänk på barnen som kanske trampar i hundbajs eller gräver upp kattbajs i sandlådan. Ta ut era djur utanför gården innan ni släpper dem lösa. Tack. /Edna Grönvoll

Kartonger i soprummet

I soprummet finns det behållare som är avsedda för pappkartonger. En pappkartong tar ganska mycket plats. Därför är det av stor vikt att man viker ihop eller river isär sina kartonger. På så sätt får det plats fler pappkartonger i våra kärl utan att kärlen svämmar över.



Brf
Snösätra 229

Du vet väl om att föreningen har en informativ hemsida

www.snosatra.se



Nyinflyttade

Under året har föreningen fått nya medlemmar:

- Mobarak Alushaili och Raod Alsabati
  Bäverbäcksgränd 46
- Jan Rus, Bäverbäcksgränd 72

VARMT VÄLKOMNA TILL BRF SNÖSÄTRA!!!

Lägenhetssyn - Resultat

Lägenhetssynen är avslutad sedan en tid och sammanställningen har kommit.

Generellt är köken i bra skick. Många badrum däremot (ca. ett 20-tal) är i behov av renovering då det är lösa klämringar runt golvbrunnen, förhöjda fuktvärden och att plastmattan har släppt från golvet. Även några fall av sprickor i mattskarvar har påträffats.

Varje lägenhet har fått protokoll från sin lägenhet samt i förekommande fall ett bilagt brev som påtalar allvarliga brister och vikten av att åtgärda dessa brister.

I och med detta har några lägenheter redan nu renoverat, påbörjat renovering eller kommer att renovera sitt badrum. Därför får vi vara beredda på, och ha tålamod med en del ljud i samband med detta.



Grillning

I och med att sommaren närmar sig börjar det också bli populärt att grilla. Med anledning av detta rekommenderas att Du som vill grilla på Din balkong använder elgrill för att undvika att lukten av tändvätska sprids till Dina grannar. För Dig som ändå vill grilla med kol finns grillarna på kullen att tillgå helt kostnadsfritt.

Om Du vill försäkra Dig om "ensamrätt" på grillen/grillplatsen under en viss tid, bokar Du tiden via Herbert Stanley i styrelsen eller med en lapp i styrelsebrevlådan vid tvättstugan.

Byte av P-vaktbolag

Fr.o.m. den 1 april har P Service tagit över som P-vaktbolag i föreningen. Det är samma företag som sedan en tid tillbaka sköter parkeringen i garaget.

För att få lov att parkera på gården och på parkeringen för servicefordon utanför stora grinden krävs alltid parkeringstillstånd. Dock krävs inget tillstånd för ur- och ilastning.

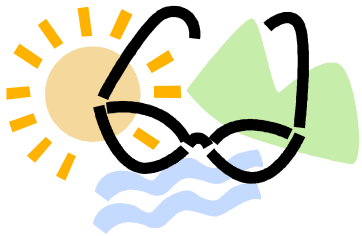
Parkeringstillstånd kan kvitteras från styrelsen.

Bortforsling av fordon riskeras om man parkerar utan giltigt tillstånd. Bortforsling kan genomföras utan att föregås av varning!

Telefonnummer till P Service är 0771-77 11 00.

TREVLIG SOMMAR











Styrelsen 2015 - 2016

Mikael Grönvoll
Ordförande 0706-42 82 63
Distriktsombud

Tina Heed
Vice Ordförande 0733-94 18 98
Kontaktperson för tillsyn av tvättstugan

Johannes Hartvigson 0730-76 65 83
Sekreterare

Tekola Worku
Ledamot 0702-34 44 20
Ekonomiansvarig

Herbert Stanley
Ledamot 0735-71 55 24
Studie– och fritidsorganisatör
Kontaktperson för bokning av grillplatsen

Björn Larsson
Ledamot 0704-91 44 27
HSB-ledamot

Daniel Krauklis
Suppleant 0704-95 96 84
Kontaktperson för tillsyn av soprummet

Kontaktar styrelsen gör du via brevlådan, via hemsidan, via mail eller genom att ringa styrelsens kontakttelefon på 070-343 20 20

Övriga förtroendeuppdrag i föreningen

Valberedningen:
Marianne Karnehammar 0737-61 50 02
Valery Lemesov 0702-51 59 03
Suune Kodu 0760-49 16 06

Bokning av gästrummet:
Marianne Karnehammar 0737-61 50 02

Revisorer:
Suune Kodu 0760-49 16 06
Marianne Holmgren 0736-29 78 90

Huvudkontaktombud Grannsamverkan:
Marianne Karnehammar 0737-61 50 02

Samfälligheterna: (Garaget och sopsugen)
Johan Cedermark 0762-87 39 17