Din lokala nyhetskälla

Bävernytt

Nr 2 - November 2015

Ordförande har ordet

Tack för de här åren!

Efter att ha suttit i styrelsen i snart nio år varav åtta år som ordförande har jag beslutat mig för att lämna styrelsearbetet och därmed inte ställa upp för omval på kommande årsstämma.

Orsaken till att jag tagit detta beslut är att jag nu vill ägna mer tid åt min familj. Det är ingen hemlighet att styrelsearbetet tar mycket tid och att det inneburit en hel del bortavaro från hemmet. Här vill jag passa på att rikta ett stort tack till min fru som varit, och är, ett fantastiskt stöd.

Sammantaget har jag upplevt de här åren som delvis utmanande, bitvis kämpiga men framförallt stimulerande, lärorika, utvecklande och fantastiskt roliga. Och som i de allra flesta fall så är jag övertygad om att det är de positiva minnena som kommer att bestå. Det som utan konkurrens bidragit till att jag stannat kvar i styrelsen i hela nio år, och att jag hela tiden haft energi att fortsätta är kontakten med alla er medlemmar i föreningen.

De senaste 1,5 åren har styrelsen ägnat en hel del tid åt att dokumentera rutinerna för styrelsearbetet såsom en fastställd arbetsordning för styrelsen, en finanspolicy samt uppdatera övriga policys som finns att ta del av på hemsidan under länken Medlemspärm. Dessutom fastställde 2015 års stämma instruktioner för valberedningen och revisorerna vilka också föregåtts av en del arbetsinsatser från styrelsen. Jag känner mig stolt över att vid kommande årsstämma kunna lämna en styrelse där det finns väl inarbetade rutiner och som dessutom är väl dokumenterade.

Med dessa ord tillönskar jag alla och envar en riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År!

Mikael Grönvoll
ordforande@snosatra.se



Kommande helger

Inför stundande helger är det så klart mysigt och hemtrevligt att tända levande ljus. Tänk på att alltid släcka dessa när Du går hemifrån och innan Du lägger Dig för att sova. Det är också många som väljer att resa bort under jul och/eller nyår. Nyttja gärna grannsamverkan genom att se till att någon tittar till Din lägenhet med tanke på att inbrottsrisken ökar i dessa tider.

Tänk också på att det inte är tillåtet att skjuta smällare eller avfyra raketer på gården.

En annan sak att tänka på är att säkerställa att brandvarnaren fungerar. Många lägenheter har fortfarande den brandvarnare som delades ut för drygt 10 år sedan och livslängden på en brandvarnare är just ca. 10 år.



Kalendarium

17/11	Föreläsning om lag och rätt i din bostadsrätt. Arrangeras av HSB Stockholm. Se sid. 3.
8/12	Styrelsemöte
9/12	Garantin för taken går ut
11/1	Styrelsemöte
8/2	Styrelsemöte
14/3	Styrelsemöte
11/4	Styrelsemöte



Motioner

Årsstämman, som vanligtvis hålls under april månad, är föreningens högsta beslutande organ. Ta därför chansen att utöva Din rätt att påverka Ditt boende vid detta tillfälle genom att lämna in en eller flera motioner.

Sista dag att inkomma med motioner är enligt föreningens stadgar den ***29 februari***.

Motioner ska vara skriftliga och lämnas antingen i styrelsebrevlådan vid tvättstugebokningen, via föreningens hemsida eller via mail till: styrelsen@snosatra.se

Motionerna kan formuleras på två sätt:

frågor när man på stämman vill att det skall ges en utförligare information än den ordinarie årsredovisningen

förslag som innebär att stämman bör fatta ett beslut. Det kan handla om konkreta praktiska förslag, typ att köpa in speciell utrustning för något ändamål, att anordna aktivitet etc. Ett förslag kan även gå ut på att en fråga skall utredas eller undersökas och att styrelsen skall få i uppdrag att lösa vissa aktuella problem.

En motion behöver inte vara någon speciell uppställning eller ha märkvärdiga formuleringar. Skriv rakt på sak vad Du / Ni vill. Skriv kortfattat! Tänk på att förslaget eller frågan skall framgå tydligt. I rubriken bör det stå ”Motion” och Du bör avsluta Ditt förslag/Din fråga med en att-sats. Till exempel: ”Jag föreslår Brf Snösätras stämma att besluta att...” och så kommer Ditt förslag. Avsändare till en motion kan vara en bostadsrättshavare eller flera tillsammans.

Ytterligare påminnelser om inlämning av motioner kommer endast att ske via föreningens anslagstavla utanför styrelserummet och på hemsidan.





Avgifter 2016

Fr o m den 1/1 2016 höjs månadsavgiften med 1,5 %. Orsaken till detta är följande:

- Styrelsen har tagit ett principbeslut att årligen höja med 1,5% fram till år 2023 då det enligt underhållsplanen är dags för stambyte.
- Kostnaderna för fastighetsskötsel, markskötsel samt ekonomisk och administrativ förvaltning har höjts med ca 9 000 kr/år de senaste tre åren. Och med tanke på att dessa kostnader följer en indexuppräkning kan vi fortsatt räkna med denna utveckling.

På plus-sidan ska nämnas följande:

Under året lades ett lån om på ca. 5 miljoner kronor vilket resulterade i lägre ränta än tidigare vilket i sig ger en minskad räntekostnad på ca. 80 000 kr/år de kommande fem åren. Samtidigt höjdes amorteringarna med 40 000 kr/år. I detta sammanhang ska dock tilläggas att två lån på totalt dryga 14 miljoner kronor ska förhandlas om under 2016 och vilken ränta det blir på det lånet är i dagsläget omöjligt att förutse.

Avgiften för tappvarmvattnet för 2016 är oförändrat med 48 kr/m³.

Avgiften för uthyrningsrummet är oförändrat 140 kr/natt.

Som tidigare meddelats är numera överlåtelseavgiften 3,5 % av ett prisbasbelopp och pantsättningsavgiften 1,5 % av ett prisbasbelopp samt att avgiften för andrahandsupplåtelse är 10 % av ett prisbasbelopp per år.



Brf
Snösätra 229

Du vet väl om att föreningen har en informativ hemsida
w w w . s n o s a t r a . s e



Nyinflyttade

Under året har föreningen fått nya medlemmar:

- Netta Beer och Saadeldin Ibrahim, Bäverbäcksgränd 22
- Fanny Lampel, Bäverbäcksgränd 38

VARMT VÄLKOMNA TILL BRF SNÖSÄTRA!!!

Styrelsetelefonen har upphört

Den gemensamma styrelsetelefonen har upphört. För att komma i kontakt med styrelsen via telefon hänvisas till respektive styrelsemedlems telefonnummer som finns på anslagstavlorna, här i Bävernytt samt på hemsidan.

Soplukt i port 70

Under en längre tid har det luktat sopor i port 70 (tvättstugeporten). Det har visat sig att självdraget inte fungerar som det ska vilket styrelsen arbetar för att komma till rätta med. För att ytterligare motverka fortsatt lukt har styrelsen beslutat att också genomföra en tvätt av sopschaktet.

Visste Du att...

… Du kan uppgradera Din Internet-anslutning till 250/100 för 79 kr/månad hos Bredbandsbolaget.

Elektroniskt nyhetsbrev

Från och med den 1 januari 2016 kommer styrelsen att börja skicka ut elektroniska nyhetsbrev via e-post och du kommer att kunna registrera din mailadress på hemsidan eller på bifogad blankett som lämnas i vita brevlådan vid tvättstugebokningen i port 70.

Exempel på ett sådant nyhetsbrev är den information som sätts upp på anslagstavlorna, Bävernytt, kallelser etc.

Samtliga hushåll kommer att få en blankett att fylla i vilken e-postadress man vill ha nyhetsbrevet till.

Du som väljer att inte få elektroniskt nyhetsbrev kommer fortsatt att kunna läsa information på anslagstavlorna samt få pappersutskick i brevlådan.

Avgift för andrahandsupplåtelse

Från och med den 1 oktober 2015 tar föreningen ut en avgift för andrahandsupplåtelser. Avgiften är 10 % av ett prisbasbelopp per år fördelat per månad. För år 2015 är prisbasbeloppet 44 500 kr. vilket innebär en månatlig kostnad på 370,83 kr. för år 2015.

Om en beviljad upplåtelse upphör tidigare än beviljad period är det viktigt att styrelsen meddelas så att du inte debiteras för en period då andrahandsupplåtelse inte förekommer.

Alla andrahandsupplåtelser ska godkännas av styrelsen. En andrahandsupplåtelse som inte är beviljad av styrelsen kan innebära att man förlorar rätten till sin lägenhet.

Avgiften tas ut med stöd av 6 kap, § 14, 5'e stycket i Bostadsrättslagen samt § 12 i föreningens stadgar.

Lag och rätt i Din bostadsrätt

Den 17 november kl. 18 - 20 håller HSB Stockholm en kurs i lag och rätt på Flemminggatan 41. Kursen är kostnadsfri och öppen för alla som är medlemmar i HSB Stockholm. Enklare förtäring serveras 30 minuter innan kursstart.

Det här är en ny matnyttig föreläsning på cirka två timmar för medlemmar om bostadsrättshavarens skyldigheter, rättigheter och möjligheter – en föreläsning för alla som vill bredda kunskapen i sin förening.

Kursen behandlar vad man egentligen får göra och inte i lägenheten. Den belyser vilka regler som gäller och vems ansvaret är.

Anmälan om deltagande görs till kursanmalan@hsb.se

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR





Styrelsen 2015 - 2016

Mikael Grönvoll
Ordförande 0706-42 82 63
Distriktsombud

Tina Heed
Vice Ordförande 0733-94 18 98
Kontaktperson för tillsyn av tvättstugan

Johannes Hartvigson 0730-76 65 83
Sekreterare

Tekola Worku
Ledamot 0702-34 44 20
Ekonomiansvarig

Herbert Stanley
Ledamot 0735-71 55 24
Studie– och fritidsorganisatör
Kontaktperson för bokning av grillplatsen

Björn Larsson
Ledamot 0704-91 44 27
HSB-ledamot

Daniel Krauklis
Suppleant 0704-95 96 84
Kontaktperson för tillsyn av soprummet

Kontaktar styrelsen gör du via brevlådan, via hemsidan, via mail eller genom att ringa någon i styrelsen.

Övriga förtroendeuppdrag i föreningen

Valberedningen:
Marianne Karnehammar 0737-61 50 02
Valery Lemesov 0702-51 59 03
Suune Kodu 0760-49 16 06

Bokning av gästrummet:
Marianne Karnehammar 0737-61 50 02

Revisorer:
Suune Kodu 0760-49 16 06
Marianne Holmgren 0736-29 78 90

Huvudkontaktombud Grannsamverkan:
Marianne Karnehammar 0737-61 50 02

Samfälligheterna: (Garaget och sopsugen)
Johan Cedermark 0762-87 39 17

Brf SNÖSÄTRA 229
STYRELSEN

Elektroniskt nyhetsbrev

Nu ges möjligheten att få elektroniska nyhetsbrev via e-post istället för papper i brevlådan.

Exempel på ett sådant nyhetsbrev är den information som sätts upp på anslagstavlorna, Bävernytt, kallelser etc.

Du som väljer att inte få elektroniskt nyhetsbrev kommer fortsatt att kunna läsa information på anslagstavlorna samt få pappersutskick i brevlådan på samma sätt som idag.

Styrelsen



Jag/vi godkänner att Brf Snösätra sparar min/vår e-postadress (max en e-postadress per lägenhet) och använder den för utskick av elektroniska nyhetsbrev, kallelser etc. till mig/oss. Jag/vi förbinder mig/oss samtidigt att ansvara för att föreningen alltid har aktuell e-postadress till mig/oss.

Lägenhetsnummer: _____

E-postadress: _____

Ort och datum:: _____

_____ _____
Underskrift Underskrift

_____ _____
Namnförtydligande Namnförtydligande

Lämnas i vita brevlådan vid tvättstugebokningen