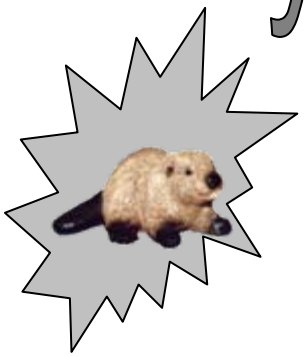
Bävernytt



Medlemsbladet för HSB Brf Snösätra
Nr 1, Februari 2005

Bostadsrättmässa 2005

Det är snart dags för bostadsrättsmässa 2005, som genomförs den 18 – 20 mars på Stockholmsmässan i Älvsjö. Tre bostadsrättsorganisationer; HSB, SBC och Riksbyggen är arrangörer av den 6;e mässan i ordningen. Bostadsrättsmässan är ett etablerat och efterfrågat forum för ”allt” kring bostadsrätt och är till för alla med intresse för bostadsrätt. Intressanta montrar liksom korta och långa seminarier med ämnen som intresserar och berör kommer att genomföras.

HSB – förening under ständig utveckling

HSB bostad har mark för att bygga cirka 4 000 lägenheter de närmaste åren. Under 2005 räknar HSB med att uppföra cirka 600 lägenheter och under året 2006 cirka ytterligare 700 lägenheter. Inflyttningar blir mellan 12 till 18 månader halvt år efter byggstart och sker i etapper. Områden som är aktuella är bl.a. ; Blåsut Enskede, Agrarvägen Viksjö, Norrboda Kungsängen, Trädgårdsstad Tullinge och Södermalm. Fler områden tillkommer.

Brf SNÖSÄTRA – förbättras också den ständigt.

Styrelsen avslutar under Januari - Februari underhållsplanering och budget inför de kommande fem åren. Åtgärdsplaner börjar ta form och presentation till medlemmar är planerad till att ske under mars månad. Den löpande verksamheten kräver också sin uppmärksamhet. Allt från det som sammanhänger med nya bostadsrättshavare och medlemmar till sådant som känns ange läget för oss som bott här några år.

Vi minns dem !
Avslutningen på år 2004 blev en påminnelse för oss alla om livets skörhet. Informationen om flodvågens offer påverkade oss starkt.
Vi tänker på Dig och Dina vänner, bekanta, nära och kära som på något sätt drabbats och förstår att det ibland gör ont i själen.
/Styrelsen/

Några tankar under de svåra dagar då flodvågen slog så hårt
av Hans Gunnarsson, port16



Fångad av obarmhärtiga krafter
utan möjlighet att komma loss.
Vatten runtomkring
lössläppt till vansinnets färd
allt fylls, varje tomrum blir en grav
där ordet liv inte längre existerar.
Sorgen blir omätlig,
den omger tanke, känsla och framtid
och är nu en del av det liv vi skall leva,
i en fortsättning om vilken vi ingenting vet.
Så har då tillvarons makter än en gång slagit till.
Vi trodde oss vara förskonade,
eller beredda,
framförallt att bli räddade
men nej, ingen kan komma undan.
Så är vi då här med den sorg som
kom med en våg, hög som huset,
ja högre än takhöjden på huset.
Fångad, vilket fasansfullt ord,
men det finns där och är allas realitet
den stund man inte kan komma undan.
Vem ville detta ? Ingen.
Det finns inte en enda människa på hela denna jord som
önskar få uppleva sig vara fångad av en våg,
bortförd av vatten, ändå händer det.
Nu är alla rädda, kan det hända igen?
Ja säger expertisen, det kommer alltid
att finnas flodvågors kraft in mot stranden
det är vi som måste tänka oss för
anpassa oss till naturen,
uppmärksamma tecknen
och utforma livet på ett säkrare sätt.
Skylla på Gud ? Nej det går inte.
Han har gett oss tanken att använda,
förnuftet som säger vad rätt är,
insikten om hur mycket vi orkar bära
av ansvar och delaktighet.
Skyll inte på Gud,
se istället var Guds förmåga ligger
och inrätta ditt liv därefter.
Då har du möjlighet till en närvaro
präglad av trygg förtröstan
och hopp om en god framtid.

Information från styrelsen

Städdagen – omärkta cyklar

Städdagen den 14 november innebar bl.a. att cyklar som förvarades omärkta skulle lyftas ut från respektive cykelförråd.

Den främsta anledningen var att kunna tillmötesgå många medlemmars önskemål om fler barnvagnsplatser. Den möjlighet som fanns var att bereda plats i cykelförråden. Det fanns goda skäl att anta att det i våra överfulla cykelförråd fanns ett stort antal cyklar som lämnats kvar av tidigare avflyttade medlemmar. Ett sätt att få bekräftelse på detta var att låta alla här nu boende medlemmar märka sina cyklar med respektive namn. Slutsatsen blev då att omärkta cyklar saknade ägare (avflyttad).

Verkligheten är emellertid inte så enkel. Det visade sig att det fanns ett antal cyklar som var i så bra skick, att vi misstänker att dessa inte kan vara kvarlämnade av tidigare boende. Detta är dock återigen enbart gissning och för att utröna hur det förhåller sig med den saken så har dessa cyklar ”mellanlagrats” i ett särskilt förråd och kommer att förbli där fram till vårstädningen. Om inga rättmätiga ägare har hört av sig innan dess så kommer cyklarna först då att auktioneras ut eller kastas.

/Styrelsen

Ett stort tack till de som hjälpte till vid höststädningen

Styrelsen tackar alla som var med och bidrog till en renare gård och till att det nu finns mycket mer plats att förvara cyklar och barnvagnar. Det var många som firade fars dag och hade tänkt att städa veckan efter så vi var lite färre personer än vanligt som arbetade denna soliga och fina dag. Helgen efter hade snön lagt sig och städdagen blev inställd. Men som tur är – så kommer det nya tillfällen att där vi tillsammans hjälper till med nödvändiga uppgifter. Styrelsen tackar förstås också medlemsutskottet som hade dukat upp med både kaffe och grillad korv.

Forts. nästa sida..

Bävernytt – fakta kring bladet

Redaktör: Gunnar Samuelsen

Utges normalt 5 ggr per år (Utgivningsdagar 2005: Feb, Maj, Aug, Okt, Dec)

Kontakt: bavernytt@bredband.net

Manusstopp 1 vecka innan utgivningsdag

Innehåll: Information från styrelsen, föreningsutskottet, medlemsutskottet samt föreningsvärden. Även enskilda medlemmar har möjlighet påverka innehållet genom eget material, t.ex. annonser eller förfrågningar.

forts…

De som var med på städdagen denna gång var medlemmar från följande familjer: Haiman, Garaffa, Mardon, Flisager, Holmström, Samuelsen, Hopfinger, Karnehammar, Bornold, Gherke, Sokolov, Lundberg-larsson. Och som vanligt ber vi om ursäkt om vi missat någon.

/Styrelsen

Den extra föreningsstämman

Den 30 november hade vi extrastämma. Då klubbades slutligen ändringarna i våra föreningsstadgar. Det är viktiga förändringar som gjorts och som du kan läsa om i dokumentet som bifogades.

På extrastämman informerades om vinterhållning och trappstädning. Det var en livlig diskussion bland medlemmarna om hur vi skall hantera både vinter och sommarhållning, liksom trappstädning och städning av andra gemensamma utrymmen.

I vinter har styrelsen beslutat att engagera HSB Mark för vinterhållningen. Hittills har det varit en relativ ”lugn” period utan mycket snö (bortsett från perioden i november), men … vintern är ju inte riktigt slut ännu?!

Extrastämman beslöt att ta upp frågan på nytt vid ordinarie årsstämma i april och då föregås av en enkät, där **alla svarar,** påtalade medlemmarna.

På extrastämman informerades också om några andra punkter:

Certifiering: Certifiering genomförs under 2005 – arbetet pågår.

Markdisposition: Utredning har genomförts avseende vårt markområde. Förnyat avtal har träffats med Stockholm stad. Avtalet innebär att vi tills vidare disponerar inhägnat område, men att försiktighet skall tillämpas avseende e.v. byggnation eller annat så länge intill dess att slutlig dispositionsplan för ”parkområdet” utanför det inhägnade området har upprättats. Det kan preliminärt ta ett till tre år. Vilket i sin tur kan innebära att vi måste ha viss beredskap att flytta staketet om annat beslut skulle tas av markägaren framöver.

Innergården uteplatser: I det fall ombyggnationer eller ändringar av uteplatserna skall göras så skall det göras så att utseendet stämmer överens med de nya uteplatserna på hus 12, d.v.s. de uteplatser som ligger nära fotbollsplanen. Om tak byts ut skall de vara av eldhärdat glas eller plåt. Anvisningar är under utarbetande. Presenteras i samband med underhållsplan och ekonomi i mars.

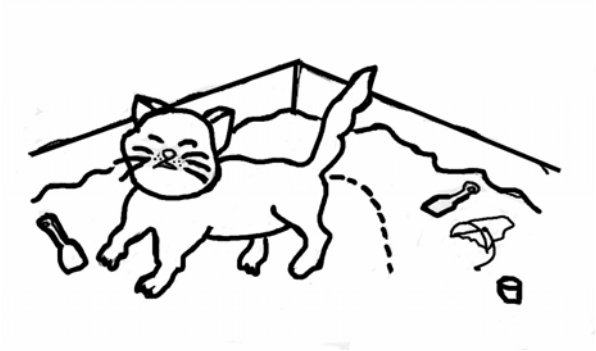
Katter: Inne/utekatter diskuterades livligt på mötet, se artikel i Bävernytt.

Saker i trapphus: Denna punkt diskuterades också och ingen förstod varför vissa (andra) har egna personliga saker i trapporna. Detta är en brandsäkerhetsfråga och det finns inget försvar för att utsätta andra boende för dessa risker.

/Styrelsen

Information från styrelsen, forts.

Katter på gården



Alla vet att det bor ett antal katter hos oss, ansvaret och omvårdnaden av dessa åvilar ägarna.

Alla vet också att katter och hundar inte får rastas på vår gård. Skälet är uppenbart. Sandlådor är till för barn av mindre storlek, den storleken som inte förstår att förorenad sand är riktigt farligt. De allra flesta kattägarna har kontroll på sina katter och släpper inte ut dem men det finns också några som bor i denna förening som släpper ut katterna utan tillsyn. Katterna vill förstås springa själva och inte gå i koppel, sådana är katterna nämligen – de vill inte bli styrda av människor. Men så länge som man bor här får man anpassa sig till de regler som gäller. Att byta sand i sandlådorna är dyrt men måste nu göras minst vartannat år.

Brand på Bäverbäcksgränd

En brandman skadades lindrigt då en brand i en trappuppgång på Bäverbäcksgränd eldhärjades. Det visade sig vara en liten pojke som hade fått tag på tändstickor och sedan på skoj provat att antända en plastback som stod bredvid dörren på översta våningen. När elden plötsligt flammade upp blev pojken rädd och försvann ner i sin egen lägenhet utan att föräldrarna hade märkt vad som var på gång. Ägaren var inte hemma men familjen som bodde bredvid satt och tittade på TV då de kände den starka brandlukten. När de insåg att det var fara på färde tillkallade de brandkåren som kunde släcka elden relativt snabbt. En brandman fick en brännskada i samband med att man bröt upp den låsta dörren. Föreningen hade fått en anmärkning av brandskyddsmyndigheten bara några veckor innan och där man ålagt föreningen att omedelbart flytta bort saker som fanns i trapphuset eftersom de hindrade utrymning och var brandfarliga. Styrelsen hade knackat dörr och pratat med alla som hade saker utanför och informerat. Man trodde nu att man hade uppfyllt brandskyddsmyndighetens krav.

Sven Persson, tjänsteman på Skandia säger att inga försäkringar gäller för denna typ av händelser, varken föreningens försäkring eller lägenhetsinnehavaren så det blir en mycket dyr historia för de inblandade.

Ja, detta är förstås inte sant – eller rättare sagt – det har inte hänt här ännu. Men likväl finns det personliga ägodelar i allmänna utrymmen, i trappuppgångar trots att vi informerat i Bävernytt nyligen. Är vi verkligen beredda på att ta dessa konsekvenser eller ska vi snabbt som ögat städa upp?

Information från styrelsen, forts.

Missnöjd – eller nöjd ?
I båda fallen behöver Du motionera mera !

En motion är en skrivelse till föreningsstämman. Motionären (den som skriver) har synpunkter på verksamheten. Han eller Hon tycker att något kan bli bättre. Han eller hon tycker att något ska ändras eller vill utöka verksamheten med något.
Det är inte krångligare att skriva en motion än ett brev. Det enda om måste vara med är ordet **”Motion”** i början av skrivelsen och en mening i slutet som sammanfattar det motionären vill: ***”Jag föreslår att…”*** följt av det konkreta förslaget. Vår föreningsstämma hålls den 26;e April. För att styrelsen skall hinna ta ställning till de förslag som kommer in skall motioner vara inlämnad senast den 28 februari. Skriv och lägg Din motion i föreningens brevlåda.

Låssystemet

Nyckelsystemet planeras att bytas ut under februari - mars. Varje hushåll kommer då att komma in i utrymmen där man har sina cyklar m.m. Åtkomst av gemensam utrustning ska då också bli bättre. Dessutom kommer alla att få varsin grindnyckel.

/Styrelsen

Inbrott på Bäverbäcksgränd!!

Vi i styrelsen har fått kännedom om ett inbrottsförsök, 22-23 december 2004. Det var länge sedan någon hade ett lägenhetsinbrott i föreningen men riskerna är större vid storhelger då tjuvarna kan anta att folk åker iväg för några dagar. Var därför lite extra uppmärksam på obekanta människor i vårt närområde.

/Styrelsen

Glögg och kaffe

Styrelsen tackar medlemsutskottet med flera som bjöd på glögg, kaffe och härliga saffransbullar innan jul. Föreningsvärden delade ut julklappar till alla boende som kom till kullen och julklappen var inte alls dum… ..så här i vinterkylan. Ni som inte har hämtat den – kontakta Föreningsvärden.

/Styrelsen

Information från utskotten

Inget speciellt från utskotten denna gång.

Information från föreningsvärden

Kontaktinformation

Om du behöver ta kontakt med Marianne Karnehammar, vår föreningsvärd, kan du alltid ringa på telefon: 070-343 2020. Om hon inte är tillgänglig precis då, lämna ett meddelande så ringer hon upp istället.

Julklappar

Julklappar till alla hushåll delades ut i mitten av december vid en glöggträff på kullen. De som vet med sig att de inte har fått sin julklapp, tag kontakt med mig så ordnar vi saken.

/Föreningsvärden

Kalendern

Möten, aktiviteter framöver

Styrelsemöte	1 Februari
(Preliminärt)	1 Mars
	22 Mars
	5 April
	19 April
Samverkansmöte Utskott	
Och Samfällighets repr.	10 Februari
Revisorsmöte	15 februari

Så ser planeringen ut just nu men den kan naturligtvis ändras på resans gång .

Nästa Bävernytt planeras till April - Maj månad