SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Org. nr. 716418-5915

Styrelsen för Sopsug i Rågsved samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning innefattande förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.

Föreningen bildades vid förrättning enligt anläggningslagen 1984-06-26 med uppgift att förvalta samfällighet för sopsug.

Medlemmar

Föreningens medlemmar med respektive andelstal 2013-01-01:

	Andelstal	Procent
AB Stockholmshem	66 549	21,69
AB Familjebostäder	66 386	21,64
IKANO Bostäder Stockholm AB	64 925	21,17
AB Svenska Bostäder	33 409	10,89
Micasa Fastigheter i Stockholm AB	17 025	5,55
Brf. Lerlåset	12 243	3,99
Brf. Dörrhaken nr 1	12 133	3,96
Brf. Axberget	10 207	3,33
HSB:s brf. Dammen nr 230	9 100	2,97
HSB:s brf. Snösätra nr 229	7 033	2,29
Rågsveds Fastighets AB	4 794	1,56
Skolfastigheter i Stockholm AB	2 952	0,96
Summa	306 756	100,00

Styrelse mm

Vid föreningsstämman 2012-06-19 valdes följande styrelse.
Ordinarie ledamöter

Monika Gröning	AB Stockholmshem	(Omval)
Lars Tynnemark	AB Svenska Bostäder	- ” -
Peter Wickberg	AB Familjebostäder	- ” -
Anders Wahlqvist	Ikano bostäder Sth AB	- ” -
Berit Mattisson	Brf Axberget	(Nyval)

Styrelsesuppleanter

Filip Tilja	AB Stockholmshem	för Monika G
Münibe Demirkirvan	AB Svenska Bostäder	-”- Lars T
Pelle Sahlstedt	HSB:s brf Dammen	-”- Anders W
Dofner Iggström	AB Familjebostäder	-”- Peter W
Göran Pååg	HSB:s Brf snösätra 229	-”- Berit M

Till styrelsens ordförande valdes Monika Gröning.

Till revisorer valde stämman Björn Ohlsson, Ernst & Young och Patrik Thomaeus, AB Familjebostäder samt till suppleanter Fredric Hävrén, Ernst & Young och Nils-Åke Wickander, AB Familjebostäder.

Vid det konstituerande styrelsesammanträdet utsågs Peter Wickberg till vice ordförande. Till styrelsen adjungerades Helene Brantskog, AB Familjebostäder, som redovisnings-ansvarig, Lars Grundås, VASCAIA, som tekniskt ansvarig och Bengt Larsson, som sekreterare.
Vid mötet 2012-11-12 avgick styrelsesuppleanten Göran Pååg på grund av utlandsflytt.

Sammanträden
Styrelsen har haft fem protokollförda styrelsesammanträden och föreningsstämma 2012-05-21. Då revisionen ej var helt klar vid ordinarie föreningsstämma fick extra föreningsstämma hållas 2012-06-19

Anläggningen
Anläggningen har under året fungerat väl men problemen med lukt från terminalen kvarstår. Problemlösning pågår genom att en ventilationsskorsten är under utredning.
Under 2013 har golv i containerhall reparerats och belagts med epoxibeläggning. Golv i kontrollrum har bytts. Frekvensstyrning och extra fläktpaket har installerats.
Kolfilter är utbytta

Försäkringar
Föreningen har sopsugterminalen försäkrad i försäkringsbolaget Trygg Hansa Försäkrings AB. Försäkringen omfattar brand, ansvar och maskiner för rörelsen.
Samfälligheten har även en skadedjursförsäkring hos Anticimex.

Ekonomi
Kapitalkostnaden finansieras helt av andelsägarna varför andelstillgångarna redovisas i resp. företag/förening. Drift- och underhållskostnaderna finansieras genom utdebitering efter andelstal. Samfällighetsföreningen är ej momsregistrerad.
Resultaträkningen för år 2012 omsluter 5 395 784 kr och redovisar ett överskott på 166 329,20 kr.
Resultatet av föreningens verksamhet under året och ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta att årets resultat balanseras i ny räkning och att utdebiteringen för år 2013 budgeteras till 17 kr per andelstal samt att ränteintäkterna från förnyelsefonden tillförs driften.

Stockholm 2013 - -

.....	.....	.....
Monika Gröning	Lars Tynnemark	Peter Wickberg
.....	.....	
Berit Mattisson	Anders Wahlqvist	

Revisionsberättelse har avgivits 2013 - -

.....	.....
Björn Ohlsson	Patrik Thomaeus
Auktoriserad revisor	

SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2012	2011
Uttaxering för verksamhetsåret	5 214 850,00	4 908 502,50
Avräkning Envac El och sopor	180 934,00	0,00
SUMMA INTÄKTER	**5 395 784,00**	**4 908 502,50**
KOSTNADER		
DRIFTSKOSTNADER		
Försäkringar	-25 473,00	-24 731,00
Fastighetsskötsel terminalbyggnad	-20 378,25	0,00
El	-696 486,25	-743 811,28
Vatten	-7 225,00	-6 106,00
Sophantering	-1 273 331,25	-1 450 984,00
Service	-1 535 753,50	-1 506 482,00
Övrigt underhåll	0,00	-170 043,00
Avsättning till förnyelsefond	-125 000,00	-125 000,00
Serviceavtal ventilation	-255 345,00	-187 515,00
Reparationer och upppgradering	-1 192 367,50	-1 173 682,00
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	**-5 131 359,75**	**-5 388 354,28**
ADMINISTRATIVA KOSTNADER		
Administration	-28 867,05	-51 500,00
Arvode sekreterare	-35 335,00	-41 250,00
Arvode revisorer	-26 250,00	-25 000,00
Arvode konsulter	-35 625,00	-51 250,00
SUMMA ADMINISTRATIVA KOSTNADER	**-126 077,05**	**-169 000,00**
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Intäktsräntor	27 982,00	0,00
Kostnadsräntor	0,00	-3,00
SUMMA FINANSIELLA INT OCH KOSTNADER	27 982,00	-3,00
RESULTAT	**166 329,20**	**-648 854,78**

2013-03-11

SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BALANSRÄKNING

T I L L G Å N G A R	2011	2011
Avr AB Familjebostäder	568 894,58	282 509,38
Fordran AB familjebostäderavseende ränta	4 944,00	
SUMMA TILLGÅNGAR	**573 838,58**	**282 509,38**
S K U L D E R		
Förnyelsefond	407 509,38	454 111,24
Balanserat resultat	0,00	477 252,92
Årets resultat	166 329,20	-648 854,78
SUMMA SKULDER	**573 838,58**	**282 509,38**

2013-03-11

SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

		BUDGET 2013
INTÄKTER		
Uttaxering		5 214 852
SUMMA INTÄKTER		***5 214 852***
KOSTNADER		
Försäkringar		27 000
Elförbrukning		721 595
Avräkning Envac El föregående år		-140 000
Vatten		8 000
Sophantering		1 315 275
Serviceavtal/underhåll (Inkl Atlas Copco, Anticimex)		1 591 725
Serviceavtal Kolfilteranläggning		264 550
Reparationer/uppgradering		1 235 350
Fastighetsskötsel		20 000
Summa driftkostnader		***5 023 495***
Centraladministration		25 000
Övrig administration		7 000
Arvode sekreterare		35 000
Arvode konsulter		10 000
Arvode revisorer		25 000
Summa administrativa kostnader		***102 000***
Avsättning till förnyelsefond		125 000
SUMMA KOSTNADER		***5 250 495***
RESULTAT		***-35 643***
Utdebitering	5 214 852	17,00
	306 756	
Balanserade vinstmedel 2013-01-01	166 329,2	
Förnyelsefond 2013-01-01	407 509,4	

Avtalet uppräknat enligt fakturering inkmoms Kostnad per kvartal	2011	2012	2013
Elförbrukning	170 490	174 121	180 399
Sophantering	310 759	317 378	328 819
Serviceavtal/underhåll	368 750	376 604	390 181
Serviceavtal Kolfilteranläggning	62 505	63 836	66 138
Reparationer/uppgradering	291 875	298 091	308 838
SUMMA	***1 204 379***	***1 230 030***	***1 274 374***