På gång i föreningen !

Brf Snösätra 229
Styrelsen

November – December

Breddning av trappan vid tvättstugan
HSB Mark genomför breddning av trappan under november – december. Trappan kommer att förses med ramp för barnvagnar och liknande.

Utbetalning av inre fond
De som har haft medel innestående kommer att få dessa utbetalda i samband med att inre fond upphör.

Snöröjningsteamet förbereder för vinterarbete
Genom föreningsutskottets försorg organiseras vinterhållning i vår förening. DU kan bidra med din insats för en bra vintermiljö. *Tala med föreningsutskottet.*
Ett separat avtal har upprättats med HSB mark för att få snöröjning utförd i de fall då situationen blir svår att klara med egna resurser (till exempel då stora mängder måste borttransporteras eller dylikt).

Granskning av andrahandsupplåtelser
De som disponerar lägenhet genom andrahandsupplåtelse, skall genom egen försorg säkerställa att styrelsen har fattat beslut om ”förnyad” upplåtelse, om sådant önskemål framkommit. Upplåtelsetillstånd följer den policy som föreningen beslutat. Detta framgår av Medlemspärm uppslag 9.2.
Särskild granskning av samtliga gjorda upplåtelser genomförs under perioden. För frågor eller rättelse i andrahandsupplåtelse, kontakta snarast föreningsvärden.

December – Januari -04

Nytt ”skalskydd”: nya låssystem för källarutrymmen, portar och tvättstuga
Föreningen har anlitat Bergs Lås att genomföra utbyte av låssystem.
Utbytet innebär för dig som medlem att;

1. Du som lägenhetsinnehavare själv hanterar dina nycklar till din lägenhet (som tidigare), alltså inget byte av nycklar till din lägenhet
2. Du som lägenhetsinnehavare erhåller en nyckel som programmerats att passa till de utrymmen som du behöver ha tillgång till, t ex källarutrymmen, port (i trapphusen) och cykelrum.

- Systemet heter Assa Qliq och består av såväl mekaniska cylindrar som cylindrar av IQ-modell (programmerbara).
- Systemet kombineras med att vissa kortfunktioner/kodlås finns kvar.

På gång i föreningen !

Brf Snösätra 229
Styrelsen

Forts. December – Januari -04

3. Ett nytt tvättstugesystem införs

- System: Aptus, ett sådant system som används i vårt garage. Man använder en typ av bricka för att få tillgång till tvättstugan.
- Med ”brickan” kan man göra tre saker:
    - Boka
    - Avboka eller visa gjord bokning
    - Få tillgång till tvättpass (man kommer bara in på bokad tid)

Systemet kommer att preliminärt att programmeras för tvätt 1 gång per månad och/eller var 14:e dag.

- Systemet kommer *på sikt* att kunna web-anpassas, så att bokning kan ske via dator.

OBS! Ytterligare information avseende låssystem kommer i era postfack i början av december !

Januari - Februari

”Rullning” av underhållsplanen !

I samband med årsskiftet genomför styrelsen översyn av ny gällande underhållsplan, för att få överblick av underhållsbehoven för nästkommande 10 – 20 årsperiod.
För de närmaste fem åren görs planen så detaljerad som möjligt är. Presentation av planen kommer att genomföras i samband med öppet hus i under perioden januari – mars.

Februari - Mars

Uppfräschning av trapphusen !

Framtagning av förslag till hur trapphusen skall se ut, genomförs under dec – jan. Det är styrelsens uppfattning att de boende i trapphusen skall kunna påverka ”sitt” trapphus. Därför kommer yttrande att begäras av er som bor i trapphusen. I samband med att två – tre, eventuellt fyra alternativa förslag föreligger, går dessa förslag till er boende i trapphusen för yttrande och /eller komplettering av förslagen.
Efter styrelsebeslut avseende utformning, kommer arbetet *preliminärt* att genomföras under perioden februari - mars.

På gång i föreningen !

Brf Snösätra 229
Styrelsen

Mars - April

Uppfräschning av uteplatser och balkonger !

Konsult Jörgen Ivegren HSB leder framtagning av förslag till utformning och åtgärder avseende uteplatser på innergården. Syftet är att med hänsyn till gällande brandskyddskrav och lag, se över och föreslå en enhetlig lösning för våra uteplatser på innergården och baksida av hus 12, 15. I samband med översyn föreslås också underhållsåtgärder för övriga balkonger.
OBS! I denna utredning behandlas INTE frågan om ev balkongtillbyggnad till hus 16; beslut om sådan utredning har för närvarande INTE fattats. Frågan har däremot noterats

Styrelsen mottar förslag preliminärt i början på mars och har för avsikt att ge speciell information om hur styrelsen ser på genomförande av eventuella åtgärder samt finansiering av dessa. Informationen bedöms för närvarande kunna ges i slutet av mars.
OM förslaget påverkar helheten för föreningens medlemmar, har styrelsen för avsikt att låta föreningsstämma ta beslut under föreningens årsstämma i slutet av april.

Medlemmar som planerar att genomföra renovering av uteplatser, har naturligtvis rätt att göra så på egen bekostnad, men det är för närvarande klokt att avvakta eventuella reparationsåtgärder med hänsyn till pågående förslagsbearbetning.

Det kan här ändå vara på sin plats att notera paragraf 23 i stadgarna:
Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer såväl underhålls- som reparationsskyldighet.