STADGAR

Organisationsnummer
716418-5915

Sammanträdesdatum 2010-05-03

Stadgar för samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är: Sopsug i Rågsved samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar en inom stadsdelen Rågsved i Stockholms kommun vid förrättning 1984-08-03 inrättad samfällighet för sopsug (Slagfjädern ga:1), utökad vid förrättning 2009-04-30. Samfälligheten är avsedd för borttransport av hushållsavfall från bostäder samt härmed jämförbart avfall från lokaler inom fastigheter och byggnader som är delaktiga i samfälligheten.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i den under § 2 upptagna samfälligheten.

§ 5 STYRELSE
säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun.

Styrelsen skall bestå av högst fem ledamöter och fem personliga suppleanter.

§ 6 STYRELSE
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.
Första gången väljs två ledamöter på två år och tre ledamöter på ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE
kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.
Suppleanterna skall inom samma tid tillsändas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 STYRELSE
beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst tre styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.
Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.
Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper samt ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
3. föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant, varav en revisor skall vara auktoriserad.
Revisorerna utses på två år och suppleanten på ett år.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPS-PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 125 000 kronor.

§ 13 FÖRENINGS-STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och

revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom vanlig postförsändelse.

Kallelse skall ske senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom vanlig postförsändelse eller e-post.

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.

Styrelsen skall bereda inkomna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1 Val av ordförande för stämman

2 Val av sekreterare för stämman

3 Val av två justeringsmän

4 Styrelsens och revisorernas berättelser

5 Ansvarsfrihet för styrelsen

6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

9 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

10 Val av revisorer och suppleant

11 Fråga om val av valberedning

12 Övriga frågor

13 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 PROTOKOLLS-JUSTERING, TILLGÄNGLIG-HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum här ovan.

Monika Gröning
Sammanträdesledare

REGISTRERINGSBEVIS
Lantmäteriet

2010-05-03 **registrerades det i protokoll**
2010-09-29 **intagna beslut om ändring av**
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Sopsug i Rågsved
samfällighetsförening
H Sundelin

Sopsug i Rågsved samfällighetsförening

Medlemmar andelstal 2010

Medlem	Andelsta	%
AB Familjebostäder	66386	21,64
AB Stockholmshem	66549	21,69
AB Svenska bostäder	33409	10,89
IKANO Bostäder Stockholm AB	64925	21,17
Micasa fastigheter i Stockholm AB	17025	5,55
Rågsveds Fastighets AB	4794	1,56
HSB:s brf Dammen nr 230	9100	2,97
HSB:S brf Snösätra nr 229	7033	2,29
Brf Lerlåset	12243	3,99
Brf Axberget	10207	3,33
Brf Dörrhaken nr 1	12133	3,96
Skolfastigheter i Stockholm AB	2952	0,96
Summa	306756	100,00

2010-11-30 BL