2011

30 december 2011

Månadsrapport om inbrott

Inbrottsrapport från december finns här. Äldre rapporter finns här.

21 december 2011

Kontaktombuden är utsedda

Fördelningen av lägenheterna mellan kontaktombuden för grannsamverkan är klar. Vem s
är Ditt kontaktombud ser Du här.

Varningsutskick från polisen

Senaste varningsutskicket finns att läsa här. Äldre varningsutskick finns att läsa här.

18 december 2011

Ny Bävernytt ute

Senaste Bävernytt hittar Du här. Äldre Bävernytt hittar Du här.

I det exemplaret som delats ut i brevlådorna har det smugit sig in ett tryckfel. Styrelsemöt
april är den 9'e och inget annat. Detta är rättat i Bävernytt här på hemsidan.

9 december 2011

Inbjudan till Skansen

Klicka här för att komma till inbjudan.

1 december 2011

Månadsrapport om inbrott

Inbrottsrapport från november finns här. Äldre rapporter finns här.

20 november 2011

Områdesmöte

Den 23 november, med start kl. 18.00 finns det möjlighet att träffa företrädare från stadsdelsförvaltningen. Mötet äger rum i Rågsveds Folkets hus, Rågsvedssalen. Mer info finns här.

15 november 2011

Hyran för gästrummet höjs

Fr o m den 1/12 höjs hyran av gästrummet. Hyran blir 200 kr för första natten och 80 kr/n
för kommande nätter. Orsaken till hyreshöjningen är att priset legat oförändrat i minst 6 år
samt att gästrummet är i behov av mindre renovering. Främst är det taket som behöver
åtgärdas. Mer om gästrummet kan Du läsa här.

Lekplatsbesiktning

Den 11 oktober besiktigades vår lekplats. Resultatet av denna besiktning var att lekplatsen
i fullgott skick och det var inga anmärkningar. Besiktning av lekplatser skall göras en gån

per år.

Balkongbesiktning

En mer omfattande besiktning av våra balkonger är gjord och protokollet är lämnat till styrelsen. Resultatet av denna besiktning visar att balkongplattorna i sig är i gott skick och de inte är i behov av några åtgärder. Däremot finns det några mellanväggar och sidopartier som behöver lagas. Dessutom hittade man tecken på sättningar i fasaden. Detta kommer att utredas mer noggrant av en statiker.

Pris på tappvarmvatten

Föreningen har tecknat ett nytt fjärrvärmeavtal med Fortum. Det nya avtalet gör att priset på tappvarmvattnet kommer att ligga oförändrat på 45 kr/m³. Hade vi legat kvar på det gamla avtalet hade priset på tappvarmvattnet behövt höjas till 48 kr/m³.

Policy för störningar

Styrelsen har belutat om en ny policy för störningar. Den nya policyn kan Du läsa här.

8 november 2011

VIKTIGT MEDDELANDE FRÅN POLISEN:

Hej, vi har mycket inbrott i hela Söderort, och Farsta närpolisområde är också drabbat. Polisen jobbar med särskild inbrottsgrupp, vi behöver er hjälp att ni är vaksamma och att vi får in tips.

Platser/ gator: Brevvägen, Muskögatan x 2, Stövargatan, Handelsvägen, Stålbogavägen, Ullerudsbacken, Sockerbagarvägen, Formbrödsvägen, Bäverbäcksgränd.

Dessa inbrott har skett under torsdagen, fredagen och måndagen under dagtid.

Håll uppsikt efter: Personer och bilar som inte hör hemma i ert område. Det finns vittnesuppgifter att man sett män i olika grupperingar om allt från 2-5 stycken i åldrarna 1 25. Det som vittnen har kunnat se är att det har varit några som hållit vakt, medan någon/några bryter sig in.

Tillvägagångssätt: I villor och lägenheter som ligger på bottenvåningen har tjuvarn gått in genom att bryta upp fönster, och i lägenheter högre upp i hyreshus har tjuvarna bru upp lägenhetsdörren.

Ser ni pågående brott, ring 112, annars tips 114 14. Vi behöver er hjälp för att få in tips.

3 november 2011

Grannsamverkan

Nu finns ett eget avsnitt om grannsamverkan i menyn här till vänster. Där finns informatic om våra kontaktombud, bra länkar till andra hemsidor, blanketter samt månadsbrev från polisen om inbrott som begåtts i vårt polisområde.

2 november 2011

Ny Bävernytt ute

Senaste Bävernytt hittar Du här. Äldre Bävernytt hittar Du här.

12 oktober 2011

Radonmätning

Inom kort kommer radonmätning att genomföras i våra byggnader. Anledningen till detta att vi fått påpekande från kommunen att det saknas uppgift om att det någonsin har gjorts oss, vilket är obligatoriskt. **Det handlar alltså *inte* om misstanke om höga värden**.

Gränsvärdet är 200 bequerel och hos våra grannfastigheter har mätningarna visat på värde runt 30 – 40 bequerel vilket är mycket låga värden.

Mätningen görs genom att insamlingsutrustning kommer att placeras ut i samtliga lägenhe som finns i markplan samt i några övriga slumpmässigt valda lägenheter och i källarutrymmen.

Ytterligare information kommer när mer detaljer är kända.

Garantibesiktning av uteplatser

Den 5 oktober genomfördes garantibesiktning av våra uteplatser då det nu gått 2 år sedan färdigställdes. Besiktningen visade att det endast var några dörrar som behöver justeras. Detta kommer att åtgärdas av entreprenören senast den 31 oktober.

I samband med besiktningen lyftes frågan om att förse uteplatserna med takavvattning (hängrännor och stuprör). Entreprenören kommer att lämna offert på detta som styrelsen sedan tar ställning till.

Utebelysningen

Tiderna då utebelysningen tänds på kvällen och släcks på morgonen kommer att justeras s att vi får kortare brinntid i syfte minska energiåtgången och därmed spara pengar.

Brandsyn

Styrelsen har beslutat att med hjälp av Svenska brandskyddsföreningen genomföra brands i våra fastigheter i syfte att få kunskap om vad som gäller samt få tips om vad som skulle kunna förbättras.

Ytterligare information kommer när mer detaljer är kända.

23 september 2011

Besiktning av uteplatser

Onsdagen den 5 oktober genomförs garantibesiktning av våra uteplatser. Besiktningen börjar kl. 08.00.

Detta med anledning av att det dels gått ca 2 år sedan de var färdiga och dels med anledni av att det finns saker att anmärka på dem, framförallt när det gäller dörrarna.

20 september 2011

Besiktning av balkonger

Onsdagen den 21 september, kl. 10 – 15, genomförs en mer omfattande besiktning av vå balkonger.

Besiktningen kommer att ske från skylift vilket innebär att man inte behöver komma in i l lägenhet. Några balkonger kommer man att gå in i och några balkonger kommer man att borra små hål i för att ta prover och sedan skicka på analys.

Du behöver inte plocka bort saker på Din balkong, men var som sagt beredd på att Din balkong kan komma att få besök utifrån.

Arbetet består av:

- Inventering från mark
- Inventering från lift av balkongplattor
- Inventering från lift av räckesinfästningar
- Inventering från lift av infästning av balkongplattan
- Inventering från lift av anslutningsdetaljer
- Inventering från lift av avvattningslösningar
- Protokollskrivning, inventering/åtgärdsförslag
- Alternativa lösningar
- Analys av prover

Besiktning av ventilationen

Styrelsen har beslutat att beställa garantibesiktning av ventilationen. Anledningen till detta att garantitiden börjar närma sig sitt slut och vi vill säkerställa att allt är som det ska innan garantitiden gått ut.

Besiktningen beräknas genomföras under våren 2012.

3 september 2011

Föreningen fyller 30 år

Nästa år fyller föreningen 30 år och detta skall självklart firas!!!

Ett sådant firande sköter sig dock inte självt och därför har vi till vår hjälp Hele Kodu på Bäverbäcksgränd 14 (0707-26 66 96) och Ines Boric på Bäverbäcksgränd 46 (0733-19 84 37) som sammanhållande för detta evenemang.

Om Du har tips, idéer eller önskemål om hur vi ska fira detta tillsammans så tages detta tacksamt emot av Hele och/eller Ines.

Målning av uteplatser

I syfte att spara pengar har styrelsen beslutat att inte brunbetsa uteplatserna utan endast olj in dem. Genom detta spar föreningen en kostnad på dryga 200 000 kr.

När de kommer att oljas, vilken olja det blir och vem som kommer att göra det är ännu int beslutat.

Tilläggsisolering

I syfte att sänka föreningens energikostnader har styrelsen beslutat att tilläggsisolera vinda i höghusen.

Offererat pris är 133 694 kr. och investeringen beräknas ge en besparing på ca. 15 000 kr. år, beroende på utomhustemperaturer och gällande energipriser.

Arbetet kommer att utföras av ett företag som heter Sprutab den 14 – 16/9 mellan kl. 07.0 och 17.00 dessa dagar.

Policy för störningar

Med anledning av att det förekommit en del större renoveringar i några av våra lägenheter har styrelsen påbörjat en översyn av föreningens policy när det gäller störningar.

Syftet är att skapa en policy som tillåter renoveringar utan att det skall upplevas som allt f störande för intillboende.

Synpunkter/tankar/idéer/förslag mottages tacksamt!

29 augusti 2011

Höststädning

Lördagen den 17 september med start kl. 10.00 samlas vi på gården för att göra den fin o redo för vintern. Mer info här.

17 augusti 2011

Familjedag vid Farsta gård

Söndagen den 28 augusti kl. 10.30 - 13.30 är det familjedag vid Farsta gård för HSB's medlemmar. Mer info här.

22 juli 2011

Ny Bävernytt ute

Senaste Bävernytt hittar Du här. Äldre Bävernytt hittar Du här.

Kräftskiva på gården...

… och Du som medlem är varmt välkommen!

Lördagen den 3 september kl 17.00 träffas vi och avnjuta kräftor!
Allt händer uppe på kullen vid grillarna på gården.

Föreningen bjuder varje lägenhet på ett paket kräftor, bordsvatten, bröd, ost och sallad. Öv förtäring får man ta med sig själv.

Vi behöver också veta hur många av er som kommer, så vi kan planera inköpen, så OSA **senast måndagen den 29 augusti**.

Du är givetvis välkommen utan att ha anmält Dig, men då måste Du ta med Dig egen förtäring.

12 juli 2011

Grannsamverkan

I syfte att motverka inbrott och andra kriminella handlingar i vår förening står vi nu i startgroparna att starta upp Grannsamverkan. Huvudkontaktombud för detta i vår förening Marianne Holmgren i port 78 och hon nås på tele 0736-29 78 90. Mer info finns här. Det finns även bra information på hemsidan för Grannsamverkan samt på polisens hemsida. Dessutom finns en lättläst och överskådlig folder som på ett bra sätt sammfattar vad Grannsamverkan innebär.

7 juli 2011

INBROTT

Tisdagen den 5 juli, mitt på dagen, hade någon/några den enorma fräckheten att begå inbr en av våra medlemmars lägenhet i port 70. Ytterdörren var uppbruten, men det var ingen åverkan på porten vilket innebär att de kommit in med nyckel eller att någon släppt in den Polisen har varit på plats och säkrat vissa spår.

Kontakta polisen om Du sett eller hört något som kan sättas i samband med inbrottet.

Vi vill ännu en gång påminna om att INTE släppa in någon i våra byggnader som man int känner igen!!! Vi påminner också om att det är mycket viktigt att meddela styrelsen om m tappat bort en portnyckel eller passerbricka så att vi kan spärra för inpassage.

Hissen i port 68 repareras

Onsdagen den 13/7 och torsdagen den 14/7 kommer hissen i port 68 att vara avstäng pga e större reparation. Offererat pris är 45 838 kr.

19 juni 2011

Ny Bävernytt ute

Senaste Bävernytt hittar Du här. Äldre Bävernytt hittar Du här.

27 maj 2011

Ställningarna på baksidan

Styrelsen har beslutat att ta bort de ställningar som finns på baksidan av hus 12 och i ställe plantera gräs där. Anledningen till detta är att vi gjort bedömningen att de används mycket lite. Därmed är det svårt att motivera kostnaderna för underhåll och besiktning som dessa ställningar medför.

Styrelsen kommer att undersöka möjligheten att sälja ställningarna, men om inte det går kommer de att skrotas.

Besiktning av balkonger

Besiktningen av balkonger som gjorts av representanter från styrelsen är nu klar. Sammantaget visar besiktningen att flera balkonger är i behov av renovering.

Med detta som bakgrund har styrelsen beslutat att anlita expertis för att titta närmare på de brister som hittats för att få en bättre uppfattning om vad som behöver åtgärdas och hur mycket det kommer att kosta.

Plantering av blommor

I och med sommarens annalkande kommer blomlådorna på muren och den svarta blomlåd vid port 70 att förses med blommor.

24 maj 2011

Kackerlackor - igen

Styrelsen har ånyo blivit kontaktad ang. kackerlackor. Den här gången handlar det återige om hus 16 (portarna 72 - 84). Anmälan till Nomor (det skadedjurssaneringsföretag som är kopplat till föreningens fastighetsförsäkring) är gjord.

Om Du har sett några kackerlackor, eller andra kryp, och ännu inte meddelat styrelsen det ombedes Du gör det snarast för att föreningen lättare och snabbare skall kunna bli av med dem.

Tack för Din hjälp!

21 maj 2011

Krovgrillning

Torsdagen den 26/5 kl. 19 – 21 är alla medlemmar välkomna att träffa representanter ur styrelsen uppe på kullen vid grillarna för att ställa frågor, framföra åsikter eller bara träffas och samtala. Vid dåligt väder träffas vi i styrelserummet.

Alla bjuds på grillad korv och bröd med tillbehör och Du är varmt välkommen!

17 maj 2011

Nya styrelsen

Styrelsen som valdes på årsstämman har konstituerat sig och här finns nya styrelsens sammansättning.

Årsstämman

Protokollet är klart och finns att läsa här. Äldre protokoll finns här.

3 maj 2011

Cirkus

Den 22 maj kommer Cirkus Skratt till stan och HSB ger alla medlemmar rabatt på entrén. Läs mer här.

27 april 2011

Inbjudan

Föreningen har deltagit i Fortums värmetävling under årets första kvartal, och med anledn av det inbjuds alla medlemmar till Skansen den 8 maj. Mer info här.

16 april 2011

Nycklar upphittade på gården

Återfås mot beskrivning av Mikael Grönvoll på tele: 0706-42 82 63.

Avfallskvarnar

På senaste styrelsemötet beslutades att det är tillåtet för den som vill att installera avfallskvarn i sin lägenhet.

Vårstädning

I år blir det ingen vårstädning. Meningen var att det skulle bli en gemensam städning med Brf Dammen och IKANO som ifjol, men den har i sent skede blåsts av av olika anledning Styrelsen ser inte något behov av städning av gården inför sommaren då våra markskötare hand om det på ett utmärkt sätt.

Däremot kommer nya styrelsen att efter årsstämman bjuda in till ett enklare samkväm på kullen då vi grillar korv och att det då ges tillfälle att ställa frågor till styrelsen eller bara f en trevlig stund med sina grannar.

Besiktning av balkonger

I höstas påbörjades besiktning av balkonger för att ta reda på skicket. Detta arbete avlutad inte innan vintern kom och under de närmsta veckorna kommer resterande balkonger att undersökas av representanter från styrelsen.

11 april 2011

Dags för årsstämma

Torsdagen den 28/4 med start kl. 19 är det dags för föreningens årsstämma. Läs mer i kallelsen och i årsredovisningen. Äldre årsredovisningar finns här.

Garaget

Alla hyresavtal i garaget kommer att sägas upp för att nya avtal skall skrivas. Mer info hä

24 mars 2011

Kackerlackor

För en tid sedan påträffades kackerlackor i en av våra lägenheter. Nomor (ett företag som utför samma tjänster som Anticimex) har varit på plats för att sanera och hittat kackerlack ytterligare en lägenhet. Förra veckan påträffades någon enstaka kackerlacka och efter det l man inte hittat något mer.

Nomors bedömning är att alla kackerlackor nu är borta och att problemet är löst. Det finns fällor kvar i de två aktuella lägenheterna och de är hittills tomma. Nomor och de boende kommer att ta kontakt med varandra nästa vecka för att stämma av läget.

17 mars 2011

Parkeringsplats för MC

From den 1 april finns det 10 st nya parkeringsplatser för motorcyklar och EU-mopeder i garaget på Bäverdammsgränd. Platsen kostar 200 kr/månad. Mer info här.

11 mars 2011

Byte av tvättutrustning

I enlighet med underhållsplanen kommer torktumlarna och ena torkskåpet att bytas.

Styrelsen har tagit in offerter och beslutat att anlita Skanska.

Bytet kommer att ske tisdagen den 5 april och onsdagen den 6 april vilket innebär att tvättstugan är stäng då.

Offererat pris är 90 000 kr. vilket är samma belopp som är avsatt till yttre fonden.

OVK

Under året skall föreningen göra en s k OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) vilket bl innebär resning av ventilationskanaler i alla lägenheter.

Styrelsen har tagit in offerter och beslutat att anlita företaget OVK energi AB. När arbetet kommer utföras är ännu inte klart. Datum meddelas senare.

Offererat pris är 65 000 kr. och i yttre fonden finns 70 000 kr. avsatta för detta ändamål.

4 mars 2011

Pris på tappvarmvatten

Priset på tappvarmvatten kommer att under 2011 vara oförändrat, d v s 45 kr/m³.

Vattenförbrukning

I mitten av februari installerades vattenbesparingsutrustning i alla lägenheter, och under februari månad förbrukade vi 36% mindre vatten jämfört med februari ifjol.

Varmvattenförbrukningen var 33% lägre.

Beskärning av träd

På årsstämman 2010 beslutades att åtgärda de prydnadsaplar som finns vid respektive uteplats. Styrelsen har beslutat att de skall stå kvar och att de skall beskäras vilket komme att utföras av våra markskötare under mars månad.

OVK

Under året skall föreningen göra en sk OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) vilket bl innebär resning av ventilationskanaler i alla lägenheter.

Styrelsen har tagit in offerter och kommer att ta ställning till dem på nästa styrelsemöte de 10 mars.

13 februari 2011

Intresserad??

Det har blivit dags att fundera på vem eller vilka Du vill se i styrelsen för kommande verksamhetsår. Du kanske till och med är sugen själv att få chansen att påverka Ditt eget boende. Mer information om det här.

22 januari 2011

Renovering av tvättstugan

I enlighet med föreningens underhållsplan skall torktumlarna och det ena torksåpet bytas u
år.

För detta arbete finns det 90 000 kr. avsatt i den yttre fonden.

Nu närmast håller styrelsen på att sammanställa ett förfrågningsunderlag för att kunna ta i
offerter, för att sedan kunna välja lämplig entreprenör. Mer info. följer.

OVK

I enlighet med föreningens underhållsplan kommer föreningen i år att göra en så kallad O
(Obligatorisk VentilationsKontroll), vilket skall utföras vart tredje år enligt gällande
myndighetskrav.

Detta innebär bl a att de som utför jobbet behöver komma in i alla lägenheter för att rensa
ventilationskanalerna samt mäta luftflödet.

För detta arbete finns det 70 000 kr. avsatt i den yttre fonden.

Nu närmast håller styrelsen på att ta in offerter för att kunna välja lämplig entreprenör. Me
info. följer.

Motioner till årsstämman

Torsdagen den 28 april är det åter dags för föreningens årsstämma. Detta är föreningens
högsta beslutande organ! Ta därför chansen att påverka Ditt boende vid detta tillfälle geno
att lämna in en eller flera motioner.

Sista dag att inkomma med motioner är enligt föreningens stadgar den ***28 februari***.

Motioner skall vara skriftliga och lämnas antingen i styreslebrevlådan vid
tvättstugebokningen eller via mail till styrelsen@snosatra.se

Motionerna kan formuleras på två sätt ;

- ***frågor*** när man på stämman vill att det skall ges en utförligare information än den ordinarie årsredovisningen
- ***förslag*** som innebär att stämman bör fatta ett beslut. Det kan handla om konkreta praktiska förslag, typ att köpa in speciell utrustning för något ändamål, att anordna aktivitet osv. Ett förslag kan därutöver gå ut på att en fråga skall utredas eller undersö och att styrelsen skall få i uppdrag att lösa vissa aktuella problem.

En motion behöver inte vara någon speciell uppställning eller märkvärdiga formuleringar. Skriv precis rakt på sak vad Du / Ni vill. Skriv kortfattat! Tänk på att förslaget eller frågan skall framgå tydligt. I rubriken bör det stå ”Motion” och du bör avslu ditt förslag/din fråga med en att-sats. Till exempel: ”Jag föreslår Brf Snösätras stämma att besluta att...” och så kommer ditt förslag. Avsändare till en motion kan vara en bostadsrättshavare eller flera tillsammans.