Mäklarinformation

Föreningen och fastigheten

HSB Brf Snösätra 229 (org.nr 716417-7995) är en äkta bostadsrättsförening, bildad 1982. De fem husen ligger på Bäverbäcksgränd 4–84, 124 62 Bandhagen. Byggnadsår 1983.

Föreningen har 74 bostadsrätter med en total bostadsarea på 6 303 m². Fastigheten Bäverkolonin 3 innehas med tomträtt. Nästa förnyelse av avgäldsperioden är 1 januari 2033. Uppvärmning sker med bergvärme och fjärrvärme.

Föreningens andel i sopsugssamfälligheten är 2,29 % och i parkerings- och garagesamfälligheten 13,86 %. Fastighetsskötsel utförs av 3XG.

Planerat underhåll

Föreningen har en 50-årig underhållsplan. Upprustning av lekplats och ventilation samt en energiutredning ingår i planeringen för 2026. Stambyte planeras 2027 och en förstudie ingår i planeringen inför upphandling. Kontakta styrelsen för aktuell tidplan.

Föreslagna åtgärder omfattar målning av plåtdelar och fönsterbleck, översyn av ventilation och fasadsocklar samt tvätt av skärmtak och balkongräcken i marknivå. Andra föreslagna åtgärder är målning av trapphus i samband med eller efter stambytet och översyn inför byte av utrustning i fläktrum.

Gemensamma utrymmen, parkering och bredband

Bokningsbar tvättstuga och gästrum i port 70. Gästrummet kostar 250 kr per natt. Två källarförråd hyrs ut. Garageplatser finns i öppen ruta eller i bur. Simpleko hanterar kö och lämnar aktuella hyresuppgifter via info@simpleko.se.

Telenor 250/100 Mbit/s via gruppavtal med obligatoriskt tillägg på 125 kr/mån. Kabel-tv via Tele2. Värme, kallvatten och grundutbud av tv-kanaler ingår i årsavgiften.

Medlemskap och överlåtelse

Juridiska personer godkänns som huvudregel inte för bostadslägenheter. Medlemsansökan hanteras via SBC. Stadgarnas tak är 3,5 % av prisbasbeloppet för överlåtelseavgift och 1,5 % för pantsättningsavgift. Kontakta SBC för aktuella belopp och debitering.

Kontakt

Styrelsen: snosatra229@gmail.com · www.snosatra.se

Utfört underhåll

Årtal	Åtgärder
2007–2008	Byte av ventilation
2008	Ny lekplats • Uteplatser fixade
2009	Porttelefoner till entréer • Nya tvättmaskiner till tvättstugan • Nytt låssystem • Nya lysarmaturer
2010	Värme - mätning av tappvarmvatten • Takrenovering • Stamspolning
2011	OVK • Nya torktumlare och torkskåp till tvättstugan • Tilläggsisolering på vindarna • Värme - Sparperlatorer
2012	Värme - Prognosstyrning • Renovering av gästrummet
2013	Renovering av balkonger
2014	Värme - Renovering av undercentral
2014–2015	Renovering av hissar
2016–2017	Installation av bergvärme
2017	Belysning på baksida av gården
2019	Beskärning av träd och buskar
2020	Renovering och säkerhetsbesiktning av lekplats • Målning av ytterdörrar och trädetaljer på fasaden • Byte/komplettering av tak på balkonger, uteplatser och loftgång • Installation av nyckelbrickslås till sopnedkasten • Grovsoprummet - Installation av nyckelsbrickslås
2021	Uppfräschning av grönytorna på gården • Balkongtak - Projektering av ombyggnad
2022	Inköp och installation av nya grillar till gården • Installation av nya vattenmätare • Gård - Flytt av staket
2023	Reparation av lekplats enligt besiktningsprotokoll
2024	Installation av ny tvättmaskin • Värmepumpreparation (trasig kompressor) • Installation av brevlådor
2025	Byte av nyckelsystem • Inoljning / reparation staket, uteplatserna och pergola

OVK utfördes 2014. Hissarna i port 70 och 84 renoverades 2014. Hissarna i port 68, 72 och 78 samt loftgångshissen renoverades 2015.